

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	39
9	Общая площадь жилого дома	2068,83 кв. м.
10	Площадь подвала	591,00 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	189,70 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 16401 руб. 85 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования-ГВС	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Смена отопительных приборов	план работ на 2021 год	выполнено	
3	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
4	Герметизация стен в подвальном помещении	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21

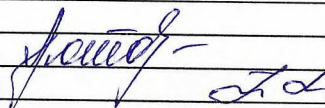
6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Пушкина,18 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	69292
2.Всего начислено по дому в т.ч.	471263
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	452578
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18685
3.Всего оплачено в т.ч.:	437885
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	419205
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18680
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	614574
Содержание общего имущества МКД	368146
Текущий ремонт общего имущества МКД	118877
Расходы на управление многоквартирным домом	106330
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21221
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-176689
6.Долг за домом на 01.01.2022г	102670
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	68880
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	368146
Аварийно-диспетчерское обслуживание	134597
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	100076
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3227
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	130246
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	118877
замена и ремонт запорной арматуры	920
замена труб общего пользования-ГВС	13028
замена труб общего пользования-канализация	7735
замена труб общего пользования-отопления	976
замена труб общего пользования-ХВС	5734
ремонт и частичная замена участков кровли	1054
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	5394
смена отопительных приборов	7635
установка замков	1326
по договору ремонт подъездов	75075

Директор ООО УК "Центр"
Экономист



А.А.Котова
В.А.Трусова